



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2024

г. Шали

№ 424-рн

Об образовании земельного участка

В соответствии со ст. 11.6 и п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Уставом Шалинского муниципального района и на основании письменного заявления Яхьяевой Карины Султановны от 11.10.2024 г. № 04-40/3862:

1. Разрешить Яхьяевой К.С. образовать земельный участок площадью 5103 (пятьдесят сто три) кв.м., путем объединения пяти смежных земельных участков, находящихся на праве аренды:
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1648, общей площадью 1037 (одна тысяча тридцать семь) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Зеленая, № 10, договор аренды земельного участка от 15.12.2016г. № 4391, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 07.10.2021г. № 20:12:2002000:1648-20/026/2021-3.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1634, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Зеленая, № 12, договор аренды земельного участка от 15.12.2016г. № 4392, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 13.09.2021г. № 20:12:2002000:1634-20/026/2021-5.
 - земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1637, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Зеленая, № 14, договор аренды земельного участка от 15.12.2016г. № 4392, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 09.03.2017г. № 20:12:2002000:1637-20/003/2017-2.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1628, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Зеленая, № 16, договор аренды земельного участка от 15.12.2016г. № 4389, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 13.09.2021г. № 20:12:2002000:1628-20/026/2021-3.

- земельный участок с кадастровым номером 20:12:2002000:1635, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенный по адресу: ЧР, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Зеленая, № 18, договор аренды земельного участка от 15.12.2016г. № 4390, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 13.09.2021г. № 20:12:2002000:1635-20/026/2021-3.

2. Яхьяевой К.С. провести в установленном порядке работу по формированию (межеванию) и государственному кадастровому учету, образуемого в результате объединения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить внесение соответствующих изменений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу управления муниципальной собственностью после выполнения п. 2 настоящего распоряжения подготовить соглашение о расторжении договора аренды и перезаключить договор аренды на вновь образованный земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Ибрагимов А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Т-А.В. Ибрагимов

**Утверждена
Распоряжением**

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

Администрации Шалинского

органов государственной власти или органов местного

Муниципального Района

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Чеченской Республики

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

МП _____

от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 20:12:2302000:ЗУ1 Адрес: Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Б. Успанова, 10 Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки	Система координат МСК-20
Площадь земельного участка	5103м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м
	Х
	У
1	2
n1	69961,52
n2	69939,12
n3	69834,66
n4	69854,40
n1	69961,52
	320149,81
	320183,99
	320113,90
	320079,55
	320149,81

20:12:2302000:ЗУ1
5103 кв. м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- n4 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- ЗУ1 - обозначение земельного участка
- n3 - При проведении кадастровых работ соблюдены все требования охранных зон линии электропередач и газоснабжения