



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2018

г. Шали

№ 86-н

Об утверждении Порядка подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории Шалинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Шалинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории Шалинского муниципального района согласно приложению 1.
2. Утвердить Форму реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве с участием администрации Шалинского муниципального района согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Зама» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шалинского муниципального района Л-А.М. Адуева.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Шалинского муниципального района



Т-А.В. Ибрагимов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
Шалинского муниципального района
Чеченской Республики
от «03» 07 2018 г. № 86-н

ПОРЯДОК

подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально- частного партнерства на территории Шалинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее - Порядок) регулирует вопросы взаимодействия органов местного самоуправления Шалинского муниципального района и частных партнеров при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, заключении, исполнении и прекращении соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1.2. муниципально-частное партнерство (далее - МЧП) – юридически и оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ) и настоящим Порядком в целях привлечения в экономику Шалинского муниципального района частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

проект муниципально-частного партнерства – проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства;

соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ и настоящим Порядком;

публичный партнер – Шалинской муниципальной район, от имени которого выступает администрация Шалинского муниципального района (далее - администрация);

частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальные предприниматели, объединения юридических лиц, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено или может быть заключено соглашение;

уполномоченный орган – администрация Шалинского муниципального района.

1.3. Цели и задачи муниципально-частного партнерства

Целями муниципально-частного партнерства являются:

- объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления (далее - вопросы местного значения);

- повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемых потребителям на территории Шалинского муниципального района, за счет привлечения средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых программ и проектов в социально-экономической сфере на территории Шалинского муниципального района с использованием средств бюджета Шалинского муниципального района и (или) объектов муниципальной собственности Шалинского муниципального района.

Задачами муниципально-частного партнерства являются:

- привлечение частных ресурсов для решения вопросов местного значения на территории Шалинского муниципального района, в том числе в создание, реконструкцию и (или) эксплуатацию общественно значимых объектов на территории Шалинского муниципального района;

- повышение эффективности использования муниципального имущества Шалинского муниципального района;

- эффективное использование средств бюджета Шалинского

муниципального района;

- техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории Шалинского муниципального района;

- повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечение высокого качества продукции (работ, услуг), предоставляемых на территории Шалинского муниципального района.

1.4. Объекты соглашений

В результате реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве путем строительства, реконструкции, модернизации создаются новые социально значимые объекты, а путем эксплуатации, технического обслуживания улучшаются качественные характеристики существующих социально значимых объектов.

Объектами соглашения может быть следующее имущество:

- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе: автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе, пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса и транспорта, включая железнодорожный и автомобильный транспорт, а также иные виды транспорта общего пользования;

- системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства территорий Шалинского муниципального района;

- объекты энергоснабжения;

- единые инфраструктурные комплексы для развития территории Шалинского муниципального района;

- объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения на территории Шалинского муниципального района;

- объекты образования, культуры, музеи и социального обслуживания на территории Шалинского муниципального района;

- объекты, используемые для осуществления туризма, спорта на территории Шалинского муниципального района.

2. Разработка и рассмотрение предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства

2.1. Инициатором проекта муниципально-частного партнерства может выступать публичный партнер или частный партнер.

2.2. В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства выступает публичный партнер:

2.2.1. Администрация Шалинского муниципального района обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта) в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

2.2.2. Глава Шалинского муниципального района (далее - глава района) в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 224-ФЗ направляет предложение о реализации проекта, разработанное администрацией Шалинского муниципального района, в уполномоченный орган для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

2.2.3. В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства выступает частный партнер:

2.3.1. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером (далее - частный партнер), вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с частями 2, 3 и 4 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» и направить предложение о реализации проекта главе Шалинского муниципального района.

2.3.2. До направления частным партнером предложения о реализации проекта главе Шалинского муниципального района между ними допускается

проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта в порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства между публичным партнером и инициатором проекта».

2.3.3. Срок рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта муниципально-частного партнерства с принятием решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта составляет 90 календарных дней.

2.3.4. При рассмотрении предложения частного партнера о реализации проекта администрация Шалинского муниципального района вправе запросить у частного партнера дополнительные материалы и документы, проводить с частным партнером переговоры, в том числе в форме совместных совещаний. Переговоры могут быть проведены до утверждения решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта главой Шалинского муниципального района в порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта» и оформляются в соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.3.5. По результатам рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта администрация Шалинского муниципального района готовит проект одного из следующих решений:

- о направлении предложения частного партнера о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

- о невозможности реализации проекта.

2.3.4. Решение по результатам рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта утверждается главой Шалинского муниципального района.

2.3.5. Решение по результатам рассмотрения предложения частного партнера может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Решение о невозможности реализации проекта должно быть мотивированным и принято по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.3.7. В течение десяти дней со дня утверждения решения о направлении предложения частного партнера о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, глава Шалинского муниципального района в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 224-ФЗ направляет в уполномоченный орган предложение частного партнера о реализации проекта, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены).

2.3.8. Рассмотрение предложения о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта, определения его сравнительного преимущества и утверждение заключения по итогам рассмотрения проводится уполномоченным органом в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 224-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 г. № 1514 «О порядке проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно - частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества».

2.3.9. В течение десяти дней со дня утверждения одного из решений, предусмотренных п. 2.3.5. Порядка подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории Шалинского муниципального района администрация Шалинского муниципального района направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации Шалинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Принятие решений о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства

3.1. Соглашение, договор аренды земельного участка для строительства заключаются путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства.

3.2. Решение о заключении соглашения принимается постановлением администрации Шалинского муниципального района и включает:

- состав и описание объекта соглашения;
- условия и порядок заключения соглашения;
- форму участия Шалинского муниципального района в муниципально-частном партнерстве;
- утверждение конкурсной документации, включающей проект соглашения и проект договора аренды земельного участка;
- сведения об организаторе конкурса и составе конкурсной комиссии.

4. Конкурс на право заключения соглашения о партнерстве

4.1. Конкурс проводится в соответствии с решением об участии Шалинского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

- опубликование сообщения о проведении конкурса;
- прием заявок на участие в конкурсе;
- предварительный отбор участников конкурса;
- подача конкурсных предложений;
- оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса.

4.2. В соответствии с постановлением администрации Шалинского муниципального района об участии в проектах муниципально-частного партнерства конкурс может проходить без проведения этапов в соответствии с настоящим Порядком подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории Шалинского муниципального района.

4.3. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:

- технико-экономические показатели объекта соглашения о партнерстве;

- сроки проектирования и (или) строительства (реконструкции) и (или) период эксплуатации объекта соглашения;
- целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения о партнерстве;
- гарантии качества объекта соглашения о партнерстве, предоставляемые частным партнером;
- объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны муниципального образования в целях исполнения соглашения о партнерстве;
- объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о партнерстве;
- обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению о партнерстве;
- риски, принимаемые на себя частным партнером;
- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;
- иные критерии.

4.4. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;
- если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;
- победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

4.5. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

4.6. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

4.7. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 10 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

4.8. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

4.9. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

5. Требования к участникам конкурса

5.1. Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, а также по арендной плате в бюджет Шалинского муниципального района.

5.2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

6. Заключение соглашения о партнерстве

6.1. Конкурсная комиссия направляет проект соглашения победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.

6.2. Консультации в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения о партнерстве в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения о партнерстве с победителем конкурса

осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения о партнерстве победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством или конкурсной документацией.

6.3. В случае отказа победителя от заключения соглашения о партнерстве в срок Конкурсная комиссия вправе принять решение о заключении соглашения о партнерстве с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

6.4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения о партнерстве в течение 10 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения о партнерстве и (или) проекта соглашения о партнерстве конкурс признается несостоявшимся.

6.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения о партнерстве осуществляется администрацией Шалинского муниципального района, Шелковским районным финансовым управлением - за целевым своевременным и эффективным использованием средств бюджета Шалинского муниципального района.

6.6. В случае участия Шалинского муниципального района в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Шалинского муниципального района:

6.6.1. Частный партнер представляет информацию о ходе реализации проекта муниципально-частного партнерства контролирующим органам в порядке и сроки, установленные соглашением;

6.6.2. Выявление нарушений частным партнером порядка использования имущественных или финансовых средств является основанием для изменения условий соглашения в части, касающейся использования указанных имущества или финансовых средств.

5. Контроль исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Шалинского муниципального района

5.1. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Шалинского муниципального района осуществляется администрацией Шалинского муниципального района в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 г. № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

5.2. Представление результатов мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Шалинского муниципального района осуществляется администрацией Шалинского муниципального района в сроки и по форме, установленной уполномоченным органом.

5.3. Контроль исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Шалинского муниципального района осуществляется администрацией Шалинского муниципального района в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации
Шалинского муниципального
района
Чеченской Республики
от «03» 03 2018 г. № 86-4

ФОРМА

реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве с участием администрации
Шалинского муниципального района

Порядковый номер заключенного соглашения	Дата соглашения	Стороны соглашения	Вид объекта	Адрес места расположения объекта	Сроки реализации соглашения	Текущий статус реализации соглашения	Общая стоимость создания объекта (млн. руб.)